



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr. XIX/711/2006

RAPORT

*la Propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.112/1995
pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația
de locuințe, trecute în proprietatea publică, inițiatori un grup de
senatori ai grupului parlamentar al Partidului România Mare*

Cu adresa nr.L496 din 30 mai 2006, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbateră și întocmirea raportului la *Propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea publică, inițiatori un grup de senatori ai grupului parlamentar al Partidului România Mare.*

În ședința din 6 septembrie 2006, Comisia juridică a luat în dezbateră propunerea legislativă și a hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte **raport de respingere**.

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare modificarea alin.(3) al art.26 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, în sensul ca suprafețele de teren preluate de stat sau de alte persoane juridice, aflate la data de 22 decembrie 1989 în posesia acestora, și care depășesc suprafața aferentă construcțiilor, să

se poată vinde beneficiarilor acestei legi, iar vânzarea să se facă la prețul pieței, prin hotărâri ale consiliilor locale.

Analizând propunerea legislativă, punctul de vedere al Guvernului, avizul Consiliului Legislativ, precum și reglementările legale în vigoare, Comisia a hotărât să adopte *raport de respingere*, pentru următoarele considerente:

Art.42 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, prevede că imobilele care în urma procedurilor de restituire nu se restituie persoanelor îndreptățite, rămân în administrarea deținătorilor actuali. Astfel, în alin.(2) al art. 42 se prevede că imobilele cu altă destinație decât cea de locuință se pot înstrăina potrivit legislației în vigoare, iar cei care le dețin la data intrării în vigoare a Legii nr.10/2001 au drept de preemțiune.

Pentru imobilele cu destinația de locuință, alin.(3) al art.42 arată că și acestea pot fi înstrăinate potrivit legislației în vigoare, iar chiriașii au drept de preemțiune. Aplicarea acestor prevederi, cuprinse în alin.(2) și alin.(3) ale art.42, se va face numai după încheierea procedurilor administrative sau, după caz, judiciare, respectiv după rămânerea definitivă și irevocabilă a hotărârii judecătorești.

De asemenea, alin.(5) al art.21 din Legea nr.10/2001, republicată, interzice, sub sancțiunea nulității absolute, până la soluționarea procedurilor administrative sau, după caz, judiciare, înstrăinarea, concesiunea, locația de gestiune, asocierea în participațiune, ipotecarea, locațiunea, orice închiriere sau subînchiriere în beneficiul unui nou chiriaș, schimbarea destinației, grevarea sub orice formă a bunurilor imobile-terenuri și/sau construcții notificate potrivit prevederilor acestei legi.

Astfel, în aceste prevederi legale, cele cuprinse în art.42 din Legea nr.10/2001, republicată, este reglementat și regimul juridic al terenurilor nerestituite, deci inclusiv al terenurilor avute în vedere de inițiator prin această inițiativă legislativă, respectiv modificarea alin.(3) al art.26 din Legea nr.112/1995.

În conformitate cu prevederile art.14-15 ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în procesul de legiferare trebuie evitată instituirea aceluiași reglementări în două sau mai multe acte normative.

Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități și Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului au avizat negativ propunerea legislativă.

La dezbateri a participat reprezentatul Ministerului Justiției, care nu a susținut adoptarea acestei inițiative legislative.

În consecință, supunem spre dezbateri și adoptare, plenului Senatului, *raportul de respingere*.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, potrivit prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituție și ale art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 24 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte,


Senator Peter Eckstein Kovacs

Secretar,


Senator Valentin Dinescu

București, 8 septembrie 2006